

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

✓ tuomas.haikonen@pami-soy.fi 1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	AS OY SAMMONKONTU
Osoite	60 VAINAMÖISENKATU 9 /
Yhteyshenkilö	TUOMAS HAIKONEN
sähköposti	✓ tuomas.haikonen@pami-soy.fi
Postiosoite	044-0475005 puhelin
Laskutusosoite	Seurijätkenkatu 55 A, 33540 TRE
Verkkolaskutusosoite	✓ liite
Y-tunnus	0156662-0

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	-----------------------------------	---

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta YK päätöskäytä
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 17.11.2020



TUOMAS HAIKONEN

ISÄNNÖITSIJÄ

tuomas.haikonen@pamiso-y.fi

044-047 5005



TAMPEREEN KAUPUNKI
Ympäristöterveys

23.11.2020

Dno TRE:

Ympäristöterveys

Tampereen Kaupunki, Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Parveketupakointikieltohakemus

Yhtiökokous on 23.06.2020 yksimielisesti päättänyt hakea parveketupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille.

Ohessa hakemus käsiteltäväksenne.

Terveisin

As Oy Sammonkontu

Tuomas Haikonen
isännöitsijä



Arvoisa yhteistyökumppanimme

Pyydämme ystävällisesti toimittamaan allamainitun yhtiön laskut verkkolaskuna.

Taloyhtiön nimi

Asunto Oy Sammonkontu

Y-tunnus

0156662-0

Mikäli käytätte verkkolaskujen lähettämiseen verkkolaskuoperaattoria tai Nordean tai OP:n pankkiverkkoa, niin laskutustiedot ovat:

Verkkolaskuosoite

003701566620

Verkkolaskuoperaattori

Apix Messaging Oy

Välittäjä-tunnus

003723327487

Mikäli käytätte verkkolaskujen lähettämiseen muun pankin kuin Nordean tai OP:n pankkiverkkoa, niin laskutustiedot ovat:

Verkkolaskuosoite

003723327487

Välittäjä-tunnus

DABAFIHH

Välittäjä

Danske Bank

Laskut sähköpostiin

Mikäli lähetätte laskunne sähköpostilaskuina tulee ne lähettää osoitteeseen

laskut@pamisoy.fi

Myös sähköpostilasku tulee olla osoitettu taloyhtiölle. Laskut tulee lähettää liitetiedostoina, PDF-muodossa ja vain yksi lasku liitteineen yhdessä sähköpostissa.

Maksukehotukset ja muu posti

Yllä oleviin osoitteisiin voi toimittaa vain laskuja. Mahdollinen muu posti osoitteeseen:

Asunto Oy Sammonkontu
c/o Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy
Sarvijaakonkatu 5b A
33540 Tampere

Mikäli laskuissa ei näy tarvittavia tietoja, laskut palautuvat takaisin toimittajalle. Kirjanpitäjämme antaa mielellään lisätietoa, puh. 0440 475 032.

Ystävällisin terveisin

Asunto Oy Sammonkontu

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0156662-0

Yritys: Asunto Oy Sammonkontu

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 15.08.2017 10:55:27

287 - 1315



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Sammonkontu ja kotipaikka Tampereen kaupunki.

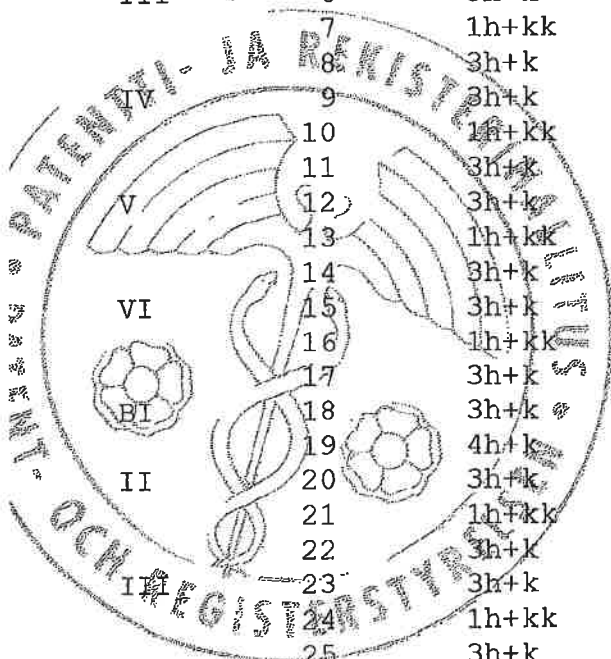
2 § Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita tonttia n:o 2 Tampereen kaupungin Kalevan kaupunginosan korttelissa n:o 815 sekä omistaa ja hallita sillä olevia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on yli puolet varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön täysin maksettu pääoma on viisikymmentäyksituhattakaksisataaviisikymmentäkuusi euroa ja yhdeksänkymmentäviisi senttiä (51.256,95) jaettuna kolmeenkymmeneentuhanteeneljänsataanseitsemäänkymmeneenkuuteen (30.476) määrätyle henkilöille asetettuun osakkeeseen. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Yhtiön osakkeet antavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön edellä 2 §:ssä mainitussa rakennuksessa seuraavasti:

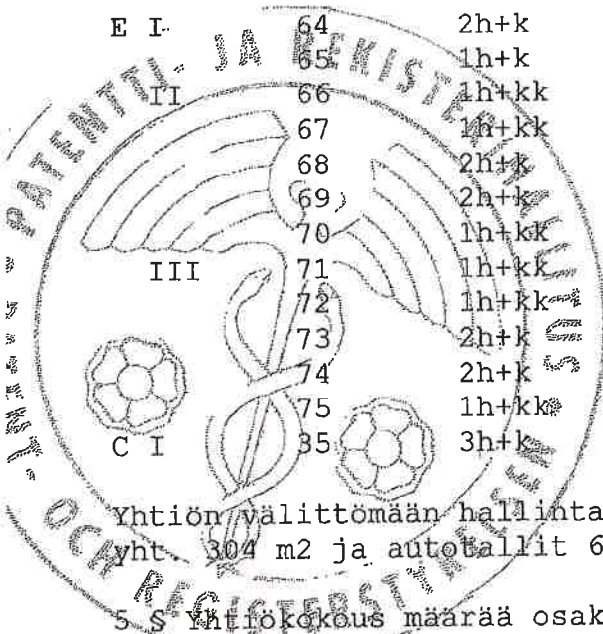
Porras ja kerros	Huon. n:o	Selitelmä	P-ala m ²	Osake-ryhmä	Osake-n:ot	Osake-luku
AI	1	3h+k	57,0	1	1-476	476
	2	4h+k	65,5	2	477-1002	526
II	3	3h+k	57,0	3	1003-1487	485
	4	1h+kk	26,5	4	1488-1732	245
	5	3h+k	57,0	5	1733-2217	485
III	6	3h+k	57,0	6	2218-2706	489
	7	1h+kk	26,5	7	2707-2954	248
IV	8	3h+k	57,0	8	2955-3443	489
	9	3h+k	57,0	9	3444-3937	494
V	10	1h+kk	26,5	10	3938-4187	250
	11	3h+k	57,0	11	4188-4681	494
	12	3h+k	57,0	12	4682-5179	498
VI	13	1h+kk	26,5	13	5180-5432	253
	14	3h+k	57,0	14	5433-5930	498
VII	15	3h+k	57,0	15	5931-6432	502
	16	1h+kk	26,5	16	6433-6687	255
	17	3h+k	57,0	17	6688-7189	502
VIII	18	3h+k	57,0	18	7190-7665	476
	19	4h+k	65,5	19	7666-8191	526
II	20	3h+k	57,0	20	8192-8676	485
	21	1h+kk	26,5	21	8677-8921	245
III	22	3h+k	57,0	22	8922-9406	485
	23	3h+k	57,0	23	9407-9895	489
IV	24	1h+kk	26,5	24	9896-10143	248
	25	3h+k	57,0	25	10144-10632	489
IV	26	3h+k	57,0	26	10633-11126	494
	27	1h+kk	26,5	27	11127-11376	250
V	28	3h+k	57,0	28	11377-11870	494
	29	3h+k	57,0	29	11871-12368	498



	30	1h+kk	26,5	30	12369-12621	253
	31	3h+k	57,0	31	12622-13119	498
VI	32	3h+k	57,0	32	13120-13621	502
	33	1h+kk	26,5	33	13622-13876	255
	34	3h+k	57,0	34	13877-14378	502
C I	36	4h+k	70,0	35	14379-14929	551
II	37	3h+k	57,0	36	14930-15414	485
	38	1h+kk	26,5	37	15415-15659	245
	39	3h+k	61,5	38	15660-16171	512
III	40	3h+k	57,0	39	16172-16660	489
	41	1h+kk	26,5	40	16661-16908	248
	42	3h+k	61,5	41	16909-17425	517
IV	43	3h+k	57,0	42	17426-17919	494
	44	1h+kk	26,5	43	17920-18169	250
	45	3h+k	61,5	44	18170-18690	521
V	46	3h+k	57,0	45	18691-19188	498
	47	1h+kk	26,5	46	19189-19441	253
	48	3h+k	61,5	47	19442-19967	526
VI	49	3h+k	57,0	48	19968-20469	502
	50	1h+kk	26,5	49	20470-20724	255
	51	3h+k	61,5	50	20725-21254	530
D I	52	2h+k	55,0	51	21255-21718	464
	53	1h+k	37,0	52	21719-22069	351
II	54	1h+kk	35,5	53	22070-22375	306
	55	2h+k	55,0	54	22376-22848	473
	56	2h+k	51,0	55	22849-23294	446
	57	1h+kk	35,5	56	23295-23600	306
	58	1h+kk	30,0	57	23601-23868	268
III	59	1h+kk	35,5	58	23869-24174	306
	60	2h+k	55,0	59	24175-24647	473
	61	2h+k	51,0	60	24648-25093	446
	62	1h+kk	35,5	61	25094-25399	306
	63	1h+kk	30,0	62	25400-25667	268
E I	64	2h+k	51,0	63	25668-26105	438
	65	1h+k	37,0	64	26106-26456	351
II	66	1h+kk	30,0	65	26457-26724	268
	67	1h+kk	35,5	66	26725-27030	306
	68	2h+k	51,0	67	27031-27476	446
	69	2h+k	51,0	68	27477-27922	446
	70	1h+kk	35,5	69	27923-28228	306
III	71	1h+kk	30,0	70	28229-28496	268
	72	1h+kk	35,5	71	28497-28802	306
	73	2h+k	51,0	72	28803-29248	446
	74	2h+k	51,0	73	29249-29694	446
	75	1h+kk	35,5	74	29695-30000	306
C I	35	3h+k	57,0	75	30001-30476	476

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät liikehuone- ja varastotilat
yht. 304 m2 ja autotallit 65 m2.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan
huoneistoista suoritettavan vastikkeen. Vastike jaetaan hoito- ja
rahoitusvastikkeeseen sekä vesimaksuun. Rahoitusvastiketta peritään
6§:ssä mainittujen kustannusten kattamiseksi. Hoito- ja
rahoitusvastikkeen perusteena on 4 §:ssä mainittujen
osakelukumäärien suhde.



Vedestä suoritetaan eri korvaus käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä. Laskutusperusteena voidaan käyttää myös huoneistokohtaisesti mitattua kulutusta, mikäli huoneistoihin on asennettu veden kulutuksen mittauslaitteet.

Vastikkeiden ja vesimaksun maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokrauksesta ja vuokrien määrästä päättää yhtiön hallitus.

Osakkeenomistajan huoneisto voidaan ottaa hallintaa asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla, jos käyttökorvausten maksun on laiminlyönyt osakkeenomistaja tai sellainen huoneiston vuokralainen tai muu käyttäjä, jonka toimiin perustuvista käyttökorvauksista osakkeenomistaja vastaa. Tällaiseen maksamattomaan käyttökorvaukseen sovelletaan lisäksi huoneistoon oikeuttavien osakkeiden uuden omistajan vastuuta koskevia asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n säännöksiä.

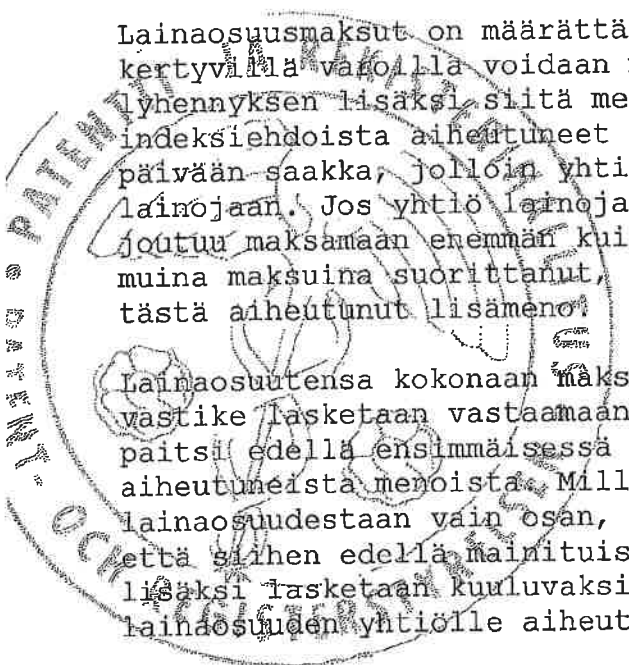
6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakelukumäärien mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.



8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien kokouksessa läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan valita myös tilintarkastusyhteisö, jolloin varatilintarkastajaa ei tarvita. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

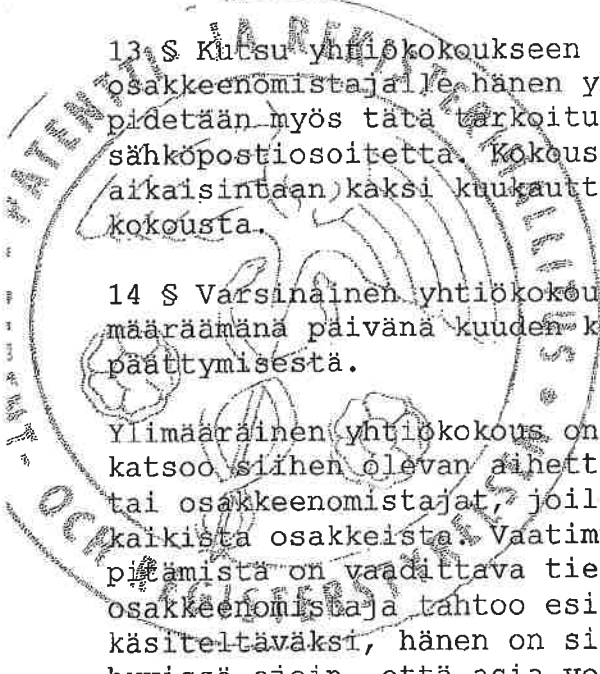
12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

13 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai jos sitä vaativat tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista. Vaatimuksen on oltava kirjallinen ja kokouksen pitämistä on vaadittava tietyn asian käsittelemistä varten. Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, hänen on siitä ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:



esitettävä:

1. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
5. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
7. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta.

valittava:

9. hallituksen jäsenet
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

16 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidesosalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä.

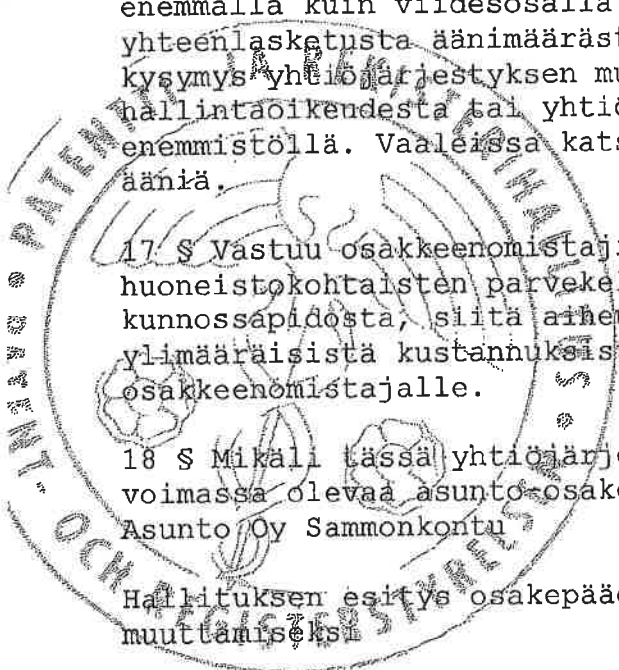
17 § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien sekä saunojen korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista kaikista vahingoista ja ylimääräisistä kustannuksista kuuluu kulloisellekin osakkeenomistajalle.

18 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

Asunto Oy Sammonkontu

Hallituksen esitys osakepääoman korottamiseksi ja yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi

Hallitus ehdottaa, että yhtiön välittömässä hallinnassa oleva asuinhuoneisto C35, 57,0 m², päätettäisiin muuttaa osakehuoneistoksi korottamalla osakepääomaa uusmerkinnällä seuraavasti:



- osakepääomaa korotettaisiin 800,57 eurolla nykyisestä 50.456,38 eurosta 51.256,95 euroon antamalla 476 kappaletta uusia osakkeita.
- kustakin osakkeesta maksettava määrä/osakkeiden merkintähinta jätetään hallituksen päätettäväksi. Kaikki osakkeet on merkittävä samalla kertaa.
- osakkeiden merkintä aika on 27.3.2017-26.3.18
- täysi maksu osakkeista on suoritettava viimeistään 26.3.2018
- osakepääoman korottamisessa poiketaan osakkeenomistajille kuuluvasta etuoikeudesta asunto-osakeyhtiössä noudatettavan osakeryhmän jakamattomuuden vuoksi ja merkintäoikeus annetaan sille, joka tarjoutuu maksamaan korkeimman hinnan osakkeista. Merkintäoikeudesta päättää yhtiön hallitus.
- valtuutetaan yhtiön hallitus päättämään myös yhtiövastikkeen maksuvelvollisuuden sekä hallintaoikeuden alkamisesta.
- SVOP-rahaston perustaminen
- Merkintähinnan rahastointi osakepääoman korotuksen ylittävältä osuudelta kyseiseen rahastoon

Muuten yhtiöjärjestys muutetaan uuden 1.7.2010 voimaan tulleen asunto-osakeyhtiölain määräysten mukaiseksi.

Kokouskutsun liitteenä on ehdotus uudeksi yhtiöjärjestykseksi.

Tampereella 27. päivänä maaliskuuta 2017

ASUNTO OY SAMMONKONTU
Hallitus

Tuomas Haikonen
Isännöitsijä



Tuomas Haikonen

Lähettäjä: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Lähetetty: maanantai 5. lokakuuta 2020 10.45
Vastaanottaja: Tuomas Haikonen
Aihe: VS: As Oy Sammonkontu- parveketupakointi

As Oy Sammonkontu -nimellä ei löydy vireillä olevaa riita-asiaa Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Ystävällisin terveisin

Kristiina Laurén
käräjäsihteeri, kirjaamo
Pirkanmaan käräjäoikeus Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE
puh. 029 56 47502 fax. 029 56 47657
pirkanmaa.ko(a)oikeus.fi

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja / tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähettäjä: Tuomas Haikonen <tuomas.haikonen@pamisoy.fi>
Lähetetty: maanantai 5. lokakuuta 2020 10.33
Vastaanottaja: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Aihe: As Oy Sammonkontu- parveketupakointi

Tervehdys!

Tiedustelin ,onko tullut moitekannetta tai vastaavaa As Oy Sammonkontu, y- 0156662-0, yhtiökokouspäätökseen 23.06.2020, jossa päätettiin hakea parveketupakoinnin kieltoa.

Tuomas Haikonen
Isännöitsijä , IAT, ITS
suora numero 03 – 447 5041
GSM 044 047 5005
tuomas.haikonen@pamisoy.fi

Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy
Pamis
www.pamisoy.fi
asiakaspalvelu@pamisoy.fi
Takojankatu 15 B
33540 Tampere
puh. 03 – 447 500



As Oy Sammonkontu

Saate

4.6.2020

Huoneiston haltijan kuuleminen parveketupakointi asiassa.

As Oy Sammonkontu hallitus tulee käsittelemään tulevassa yhtiökokouksessa parveketupakoinnin kieltämistä. Tätä varten on myös huoneistonhaltijaa kuultava asiassa.

Pyydämme täyttämään kyselylomakkeen osaltanne ja palauttamaan sen joko sähköpostitse tai paluukirjekuoressa allekirjoittaneelle Pamis Oy, isännöitsijä Tuomas Haikonen , Takojankatu 15 B , 33540 Tampere , **viimeistään 18.6.2020.**

As Oy Sammonkontu

Tuomas Haikonen
isännöitsijä
tuomas.haikonen@pamisoy.fi

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot

Nimi: Asunto Oy Sammonkontu

Y-tunnus: 0156662-0

Osoite: c/o Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Oy, Takojankatu 15 B, 33540 Tampere

Sähköpostiosoite: tuomas.haikonen@pamisoy.fi

2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta

Hallitus hakee päätöstä tupakointikiellon hakemisesta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle muuten kuin poikkeuksellisesti.

3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:

Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen tai kirjeitse osoitteeseen Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy, Takojankatu 15B, 33540 Tampere viimeistään siten että vastaus on perillä 18.6.2020.

4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 23.6.2020 klo 17.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.

Huoneiston haltija täyttää alla olevat kohdat

1. Huoneisto:

2. Huoneiston haltija / haltijat:

3. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

4. Huoneiston hallintaperuste:

omistus

vuokrasuhde

muu, mikä _____

5. Huoneiston haltijan kanta

Puollan / puollamme kieltoa

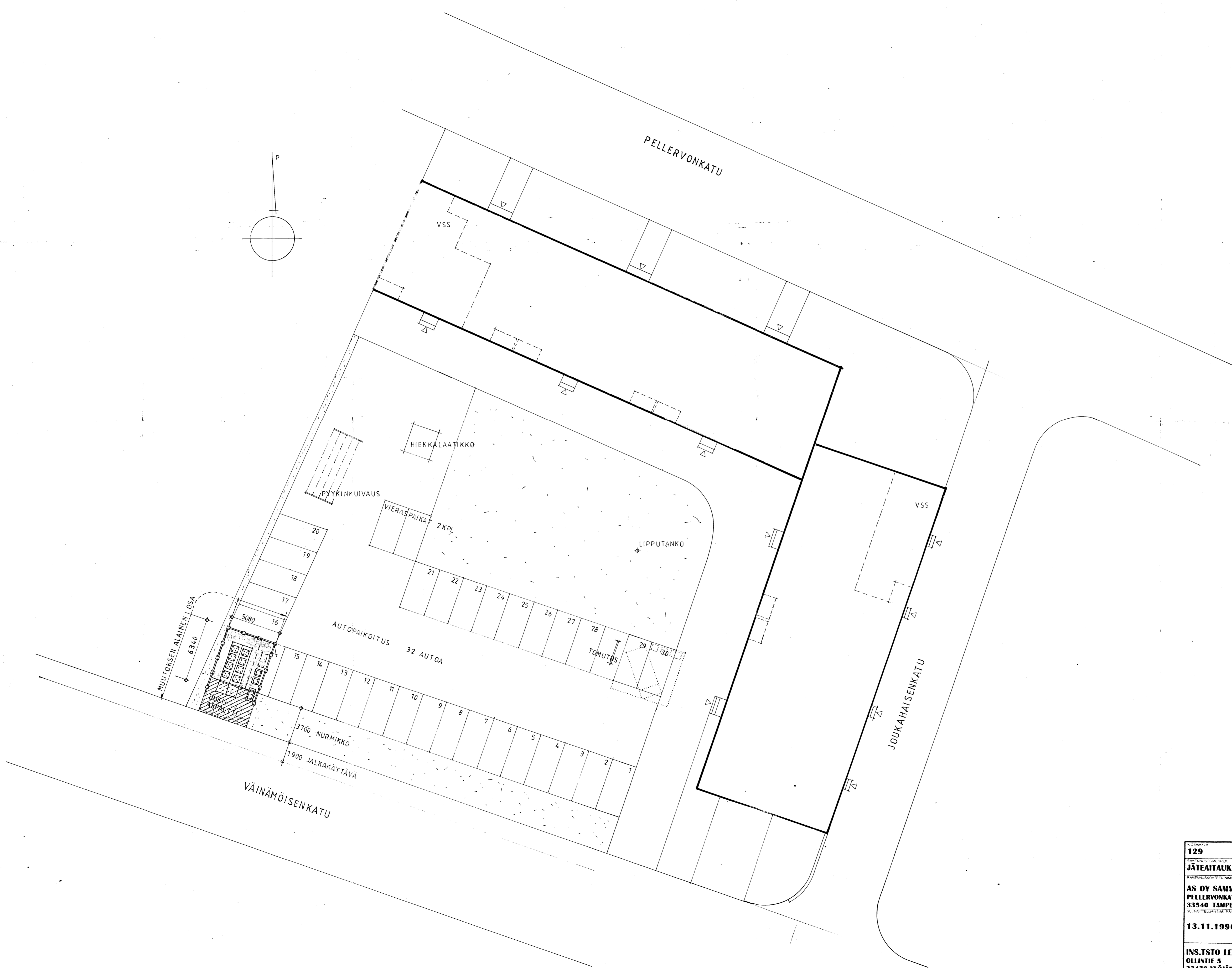
Vastustan / vastustamme

kokonaan

siitä osion, kun kielto koskee _____

Perustelut: _____

6. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys



Tampereen kaupunki
 Ympäristövirasto
 Rakennusvalvonta
 09.01.97
M. Orsila
 Miina Orsila
 lupa-arkkitehti

129	815	2	96-1407
JÄTEAITAUKSEN MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS		
AS OY SAMMONKONTU PELLERVONKATU 6 33540 TAMPERE	ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVA 1:200	
13.11.1996	RI MARKKU LENSU	ARK 01	
INS.TSTO LENSU OY OLLINTIE 5 33470 YLÖJÄRVI	PUH. 03-3481 702		